NEUE WOHNBAU GENOSSENSCHAFT SCHAFFHAUSEN

Stand 18.12.2017

Grundsätze zur Erneuerungsplanung

Die Neue Wohnbaugenossenschaft Schaffhausen (NWGS) plant im Jahr 2018 den Erwerb von drei Wohnsiedlungen mit insgesamt 100 Wohnungen. Diese Siedlungen bilden die Grundlage des Betriebs der NWGS, weshalb für jede Siedlung eine strategische Instandsetzungs- und Erneuerungsplanung für den nächsten Lebenszyklus der nächsten 30-40 Jahre erstellt wird. Schwergewichtig wird die energetische Sanierung untersucht. Mittels einer übersichtlichen und frühzeitigen Darlegung können sodann die baulichen Massnahmen koordiniert, die Finanzplanung erstellt und die Bewohnerinnen und Bewohner über die bevorstehenden Veränderungen informiert werden.

Grundsätzlich verfolgt die NWGS mit ihrer Immobilien-Strategie folgende Ziele:

- Die Schaffung bzw. Bewahrung von bezahlbarem, umweltgerechtem sowie gemeinschaftsförderndem Wohn- und Lebensraum von guter Qualität für alle.
- Sorgfältiger und laufender Unterhalt sowie Sanierung und Erneuerung der bestehenden Liegenschaften.
- Ersatzneubauten, wenn die bestehenden Liegenschaften nicht mehr auf wirtschaftlich vertretbare Art erneuert oder neuen Wohnbedürfnissen angepasst werden können.
- Wachstum durch Erwerb von Bauland und Baurechten und den Bau und Erwerb von Mehr- und Einfamilienhäusern.